



TERVISEAMET

Kohtla-Järve Linnavalitsus  
linnavalitsus@kjl.lv.ee

Teie 21.09.2026

Meie 30.09.2026 nr 9.3-1/26/7274-2

**Arvamus lastekodu hoone (asukoha  
aadressiga Uku tn 14, Järve linnaosa,  
Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond)  
rekonstrueerimise hooldekoduks  
ehitusprojekti eelprojekti kohta**

Kohtla-Järve Linnavalitsus pöördus Terviseameti poole kooskõlastuse saamiseks ehitusloa taotluse eelnõule (EHR nr 2611271/01787, menetlus nr: 539606).

Projekti nimetus: Lastekodu hoone rekonstrueerimise hooldekoduks ehitusprojekt  
Ehitise aadress: Uku tn 14, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond  
(katastritunnus 32101:001:1327)  
Projekti staadium: Eelprojekt  
Tellija andmed: Solida Hooldekodud OÜ (registrikood 17345950), Pirni tn 4, Jõhvi linn, Jõhvi vald, 41535 Ida-Viru maakond  
Projekteerija nimi: Haustec Projekteerimine OÜ (registrikood 17380774), Puiestee tn 8-2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, 44201 Lääne-Viru maakond

Eelprojekti hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervishoiu seadus;
- ☒ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuse osutamisel“;
- ☒ sotsiaalministri 10.07.2025 määrus nr 30 „Nõuded toitlustamisele tervishoiuasutuses ja täiskasvanutele sotsiaalteenuse osutamisel“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2026 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017; EVS-EN 16798-1:2019 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast. Moodul M1-6;
- ☒ EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kooli 2a, 41598 Jõhvi

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Eelprojekti üldosa seletuskirjas esitatud teabe põhjal on tööde teostamine kavandatud kolmes etapis. I etapiga teostatakse soklikorrusele kavandatud abiruumide ja I korruse hooldekodu ruumide rekonstrueerimine, liftišahti väljaehitus koos lifti paigaldamisega ja I korruse ruumide õhuvahetuse tagamine freshklappidega.

II etapis rekonstrueeritakse hooldekodu II ja III korrus koos freshklappide paigaldamisega.

III etapis kavandatud fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega ja ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimisega.

Edaspidi kirjeldatakse projektis soklikorrust kui hoone 1. korrust.

Projektiga soovitakse lahendada olemasoleva lastekoduhoone rekonstrueerimine 193 voodikohaga hooldekoduks (1. korrusele kavandatakse majandus- ja tehnoruumid, kabel, saal; 2. korrusele 49 voodikohta; 3. korrusele 72 voodikohta, 4. korrusele 72 voodikohta).

Hoone kütteallikas on kaugküte, soojuskandjaks radiaatorid, säilib olemasolev lahendus. Hoonesse on varasemalt paigaldatud sundventilatsioonisüsteem. Käesoleva projektiga kirjeldatakse hoone ventilatsioonisüsteemi põhimõtteline lahendus.

Hoone on ühendatud kanalisatsioonivõrku. Majandus-joogivesi saadakse ühisveetrassist, Säilib olemasolev lahendus.

Käesoleva projektiga kirjeldatakse hoone elektrisüsteemi põhimõtteline lahendus. Eelprojektis märgitakse, et kunstliku valgustuse projekteerimisel lähtuda valgustiheduse normidest.

Hoonesse kavandatakse lifti paigaldamine.

Peasissepääsu trepp ehitatakse ümber ja kavandatakse invapandus ratastooliga ligipääsuks.

Terviseamet (edaspidi amet) vaatas läbi lastekodu hoone (asukoha aadressiga Uku tn 14, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond) rekonstrueerimise hooldekoduks ehitusprojekti eelprojekti seletuskirja ja joonised ning märgib järgmist:

- amet juhib tähelepanu, et eelprojekti üldosa seletuskirjas on loetletud järgmised kehtetud õigusaktid: sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“, sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeesutuse tervisekaitsenõuded“, sotsiaalministri 14.11.2002 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele tervishoiu- ja hoolekandeesutuses“;
- koristusvahendite ruum on kavandatud sokli- ehk hoone 1. korrusele (ruumis on olemas veevarustus). Amet palub hinnata, kas ja kuidas toimub hoones ruumide koristamise korraldamine ja kas piisab, et koristusruum paikneb ainult sokli- ehk 1. korrusel;
- hoone 2. korrusele kavandatud protseduuriruumis (joonisel AR-5-02 ruum nr 211) puudub kätepesu valam. Nakkushaiguste leviku tõkestamiseks peab olema protseduuriruumis teenuse osutajale tagatud käte puhastamise võimalus;
- teenusesaajale tuleb tagada võimalus lähedastega privaatseks suhtlemiseks, eelprojektist ei selgu, milline ruum on selleks otstarbeks kavandatud;
- klientide toitlustamiseks on kavandatud köök hoone 2. korrusele (sh toidunõude pesemise ruum). Eelprojekti üldosas seletuskirjast selgub, et toidud kavandatakse valmistada hoolekandeesutuses kohapeal. Oluline on hinnata, kas köögi põrandapindala on piisavalt suur lähtuvalt teenusesaajate vajadustest. Hooldekodus on kavandatud toitlustada 193 klienti (samuti võib eeldada, et ka personal vajab toitlustamist). Köök peab mahutama seadmed ja sisseseade, samuti peab olema piisavalt pinda erinevate toimingute sooritamiseks (toidu ettevalmistamine, -kuumtöötlemine, -serveerimine jne), et oleks tagatud toidu ohutus. Samuti palub amet, et ventilatsiooni kavandamisel köögiplokki tuleb arvestada asjaoluga, et toidu käitlemise ruumis ei tohi õhk liikuda mustemalt alalt puhtama ala suunas;

- eelprojektist ei selgu, kuhu on kavandatud klientidele toidu serveerimine (kas selleks otstarbeks on kavandatud kasutada puhke- ja tegevusruume). 3. ja 4. korrusel on kaks puhkeruumi pindalaga 21,1 m<sup>2</sup> ja 29,1 m<sup>2</sup>. Oluline on hinnata, kas nende ruumide pindala tagab teenusesaajate vajadused, sest nii 3. kui ka 4. korrusel kavandatakse osutada teenust 72-le kliendile;
- eelprojekti üldosa seletuskirjas märgitakse, et magamistubade, puhkeruumide/tegevusruumide õhutemperatuuriks kavandatakse +21°C, pesemisruumides +22°C. Amet märgib, et eakale inimesele tuleb aidata viibimise ruumis luua hubane soojatunne, toetada tervisliku sisekliima teket ja püsimist. Otstarbekas on lähtuda standardis EVS 844:2022 „Hoonete kütte projekteerimine“ nimetatud temperatuurist + 22°C ja pesemisruumis + 24°C (soovituslikud siseõhu temperatuuride projekteerimisväärtused haigla palatitele ning duši- ja pesemisruumidele). Ruumides, kus teenusesaajad viibivad pikemat aega, tuleb tagada siseõhu temperatuur, mis vastab nende vanusest ja tervises seisundist tulenevatele vajadustele;
- eelprojektist ei selgu, milliseid meetmeid on kavas rakendada, kui teenuse osutamise ruumide siseõhu temperatuur tõuseb suvise kuumaperioodi ajal üle 27 kraadi;
- eelprojekti lähtuti müra normtasemete määramisel EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ ja sotsiaalministri 04.03.2002 määrusest nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Amet juhib tähelepanu, et määrus nr 42 on kehtetu ja lähtuda tuleb sotsiaalministri 12.11.2025 määrusest nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“. Amet juhib tähelepanu, et määruse nr 61 nõuete kohaselt on tehnosüsteemide poolt tekitatud müra normtasemed hoolekandeesutuse elu- ja magamistubades 30 dB, maksimaalne tase 35 dB. Eelprojekti jooniste järgi paiknevad 2.-4. korrusel lift kõrval klientide magamistoad. Amet juhib tähelepanu, et määruse nr 61 järgi elamute ja ühiskasutusega hoonete puhul, mille püstitamise ehitusloa taotlus või ehitusteadis on esitatud alates 01.01.2027, on lifti töötsükli müra piirtase LpA,eq,T 30 dB ja LpAF,max 35 dB;
- olemasolevatelt betoonpõrandatelt eemaldatakse olemasolevad konstruktsioonid kuni betoonini. Eelprojektist ei selgu, kas ja kuidas rakendatakse radoonikaitse meetmeid;
- hoolekandeesutuse osades magamistubades kavandatakse teenuse osutamine neljale kliendile. Amet juhib tähelepanu, et nelja inimese majutamine ühte magamistuppa on lubatud ainult erandjuhtudel, näiteks juhul, kui teenusesaajad vajavad ulatuslikku ööpäevaringset järelevalvet või kõrvalabi, ei saa öisel ajal olla iseseisvalt või väiksemas ruumigrupis ja tingimusel, et selline korraldus ei ohusta üksteise turvalisust ega heaolu. Seda tüüpi paigutus peab olema hoolikalt kaalutud ning lähtuma turvalisuse, hooldusvajaduse ja ruumiliste võimaluste koostmõjust, mitte administratiivsest mugavusest;
- hoolekandeesutuse osade tubade, kuhu kavandatakse majutada neli klienti, pindalad ei vasta määruse nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuse osutamisel“ nõuetele. Määruse nr 62 järgi peab magamistoa pindala ühekohalise majutuse korral olema vähemalt 8 m<sup>2</sup>, kahekohalise majutuse korral vähemalt 12 m<sup>2</sup> ja iga lisanduva voodikoha kohta tuleb arvestada vähemalt 6 m<sup>2</sup> põrandapinda. Põhjendatud juhul võib teenusesaaja kohta arvestatav ruumi pindala olla käesolevas määruses nõutust kuni 10% väiksem, kui see on sobiv ja turvaline ega halvenda teenuse kvaliteeti;
- eelprojekti järgi on kavandatud teenuse osutamise korrustele klientide pesemiseks ühisduširuumid. Teenuse saajatele on 2. korrusel kaks duširuumi, ühes duširuumis on neli dušikohta ja invaWC/duširuumis on kaks dušikohta. 3. korrusel ja 4. korrusel on veel lisaks üks WC/duširuum ühe dušikohaga. Ametile ei ole selge, kuidas korraldatakse klientide pesemine (kas nelja klienti pestakse korraga ühes duširuumis ja kuidas sellisel juhul tagatakse kliendi privaatsus). Samuti ei ole kavandatud tualettruumide arv vastavuses määruse nr 62 nõuetega. Teenuseosutaja peab tagama, et kavandatud pesemiskohtade ja tualettide arv ja kasutuskorraldus oleksid vastavuses teenusesaajate arvu, hoone kasutusotstarbe ja teenuse osutamise iseloomuga, võimaldades kõigile teenusesaajatele reaalse ja piisava hügieenilise ja ohutu tualeti ning pesemisvõimaluse

kasutamise. See tähendab, et tualett- ja pesemisruumide kasutamiseks ei pea inimesed olema järjekorras ja toimingutel peab olema privaatsus tagatud. Määruse nr 62 nõuete kohaselt peab teenuseosutaja tagama vähemalt ühe pesemiskoha kuni kümne teenusesaaja kohta ja vähemalt ühe tualetipoti kuni viie teenusesaaja kohta.

- teenusel võib viibida ka kliente, kes ei suuda tõusta. Eelprojektist ei selgu, kuidas lahendatakse lamavate klientide pesemine;
- eelprojektist ei selgu, kus vajaduse korral pestakse klientide potitoole jne.

**Amet palub leida eelpool loetletud küsimustele sobivad ja kehtivate õigusaktidega kooskõlas olevad lahendused, sest hoolekandetasutuses viibiva kliendi elukeskkond peab vastama nõuetele.**

Rahvatervishoiu seaduse § 21 lg 1 järgi peab sotsiaalteenust saama õigustatud isiku kasutusse antud ruumides ja maa-alal elukeskkond olema neis viibivate inimeste tervisele ohutu ja tervist toetav.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp  
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee